

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
ул. Аслана Лалиева, дом № 6
от «26» июня 2025 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 556,9 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 12 человек, обладающие 556,9 кв.м., что составляет 100 %.

Кворум для, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата проведения собрания: 26 июля 2025 года, время проведения 17 часов 30 минут, место проведения – двор дома.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома – административное здание управляющей компании.

Инициатором для проведения общего собрания является Теркоева Разият Магометовна - собственник помещения № 9 в многоквартирном доме.

На собрание приглашены: АМСУ МГП, представители управляющей организации ООО «УЖК «Приоритет» - генеральный директор – Соловьева Н.А.

Повестка дня собрания:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выбор ответственного лица уполномоченного для представления интересов собственников помещений.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы по договору.

По первому вопросу: повестки дня общего собрания предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Теркоева Р.М.

секретаря собрания - Магометова З.М.

членов счетной комиссии - Дациева З.О.

- Гугиева М.А.

- Хамурзаева Б.Х.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,9	100%	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех присутствующих на собрании приняло решение избрать:

председателя собрания - Теркоева Р.М.

секретаря собрания - Магометова З.М.

членов счетной комиссии - Дациева З.О.

- Гугиева М.А.

- Хамурзаева Б.Х.

По второму вопросу: повестки дня общего собрания выступил (а) Ашракаева А.Б., представил(а) присутствующим информацию, о трех способах управления многоквартирными домами.

Предложила присутствующим оставить форму управления посредством заключения договора с управляющей организацией. Собственники поддержали выступающую и предложили оставить форму управления управляющей организацией. Предложено голосовать
Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,9	100%	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать способ управления в многоквартирном доме по адресу:

РСО-Алания, г. Моздок, ул. Аслана Лалиева, д. № 6 - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу: повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома выступил(а) Дациева З.О. Предложил(а) выслушать приглашенных из управляющей компании ООО «УЖК «Приоритет». С информацией о деятельности компании выступила генеральный директор компании Соловьева Н.А., в прениях по вопросу повестки дня общего собрания собственников выступили: Магометова З.М., Теркоева Р.М., Хамурзаева Б.Х. и предложили выбрать управляющую компанию ООО «УЖК «Приоритет», для обслуживания и ремонта общего имущества в доме и заключить соответствующий договор. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,9	100%	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать управляющую компанию ООО «УЖК «Приоритет» для управления, ремонта и обслуживания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Аслана Лалиева, д. № 6, и заключить договор управления.

По четвертому вопросу: повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила ген. директор ООО «УЖК «Приоритет» Соловьева Н.А. Говорила о необходимости выбора ответственного лица уполномоченного для представления интересов собственников помещений, в том числе на подписание договора управления многоквартирным домом. В прениях выступили Магометова З.М., и предложили при выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников в УК и с третьими лицами, рассмотреть кандидатуру Теркоеву Р.М.

Состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,9	100%	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников в УК, подписания договора управления и в отношениях с третьими лицами Теркоеву Разият Магометовну.

По пятому вопросу: повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила Соловьева Н.А. и предложила присутствующим проект договора управления многоквартирным домом, ознакомила с условиями договора, минимальным перечнем услуг и работ, со сроками исполнения работ по договору и их периодичностью, а также условиями изменения цены договора. В прениях по данному вопросу выступили: Теркоева Р.М., Дациева З.О., Гугиева М.А., и предложили утвердить предлагаемый проект договора управления, а также утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, условия изменения платы по договору, заключить договор с 01.07.2025 года, сроком на пять лет, подписав собственниками помещений в многоквартирном доме реестр. Состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,9	100%	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить предлагаемый проект договора и заключить его с 01.07.2025 года, сроком на пять лет и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме.

По шестому вопросу: повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме выступила Соловьева Н.А. и предложила экономически обоснованный тариф для выполнения обязательств по договору в отношении общего имущества собственников в размере 23,80 рублей за 1 кв. м общей площади помещения, плюс ОДН: свет и вода. Предложение собственниками поддержано. Решили голосовать.

Состоялось голосование.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
556,9	100%	0	0	0	0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить размер платы по договору с 01.07.2025 г. в размере 23,80 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения плюс ОДН: свет и вода.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений;
- лист регистрации;
- листы голосования.

председатель собрания



Теркоева Разият Магометовна

секретарь собрания



Магометова Заира Микоевна