

проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.

г. Моздок

«28» *август* 2023 г.

Комиссия, образованная Постановлением Главы АМС Моздокского городского поселения от 23.05.2023 г. №56 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждаемой соответствующим постановлением, с «15» августа 2023 г. по «14» сентября 2023 г. провела проверку готовности к отопительному периоду 2023-2024 г.г.

Цель проверки: оценка готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2023/2024 г.г.

Проведена проверка готовности следующих объектов:

№№	Наименование объекта	Местонахождение
1.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, д. №44
2.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, д. №46
3.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, д. №48
4.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. №3
5.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. №45
6.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Вокзальная, д. №52
7.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Варлейская, д. №27
8.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Гуржибекова, д. №5
9.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Гуржибекова, д. №6
10.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Кирова, д. №122
11.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Кирова, д. №124
12.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Кирова, д. №124-а
13.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Комсомольская, д. №45
14.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №2
15.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №18
16.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №20
17.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №22
18.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №60
19.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №60-а
20.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №62
21.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №68
22.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №72
23.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Ленина, д. №74
24.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Маркова, д. №1
25.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Маркова, д. №67
26.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Мира, д. №18
27.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Мира, д. №18-а
28.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Мира, д. №20
29.	многоквартирный жилой дом	PCO-A, г. Моздок, ул. Мира, д. №30

№	1.	Разработка эксплуатационных показателей	ведется	Ленина, д. №62	ведется	Ленина, д. №62
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ	проведена	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	выполнен	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	удовлетворительно	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуаль-ных тепловых пунктов	удовлетворительно	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепло-вой изоляции в пределах тепловых пунктов	удовлетворительно	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	обеспечено	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
9.	Работоспособность защитных систем теплоснабжения	обеспечено	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
10.	Наличие паспортов теплотребляющих установок, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	в наличии	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не выявлено	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	обеспечено	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	в наличии	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
14.	Отсутствие задолженности за тепловую энергию	да	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
15.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад	в наличии	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22
16.	Проведение испытаний	Ленина, д. №2	Ленина, д. №18	Ленина, д. №20	Ленина, д. №22	Ленина, д. №22

17.	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	Объект готов к отопительному периоду	Мероприятия	Ленна, Л. №68	Маркова, Л. №1	Маркова, Л. №67	Мира, Л. №18	Мира, Л. №18-а	Мира, Л. №20
	на прочность и плотность.								
	оборудования теплопунктов								

4.

№	Проведение мероприятий	Ленна, Л. №68	Маркова, Л. №1	Маркова, Л. №67	Мира, Л. №18	Мира, Л. №18-а	Мира, Л. №20
1.	Разработка эксплуатационных показателей	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется	не требуется
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качества их выполнения	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен	выполнен
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуаль-ных тепловых пунктов	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепло-вой изоляции в пределах тепловых пунктов	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно	удовлетворительно
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
9.	Работоспособность защитных систем теплопунктов	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
10.	Наличие паспортов теплопунктов, схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования с водопроводом и канализацией.	не выявлено	не выявлено	не выявлено	не выявлено	не выявлено	не выявлено
12.	Плотно закрыты люки в теплопунктах	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено	обеспечено
13.	Наличие пломб на рас-четных шайбах и соплах элеваторов	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
14.	Отсутствие задвижек на теплопунктах	да	да	да	да	да	да
15.	Наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
16.	Проведение испытаний оборудования теплопунктов	проведены	проведены	проведены	проведены	проведены	проведены
17.	Выполнение плана на прочность и плотность.	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду	Объект готов к отопительному периоду

5.

№	Проведение мероприятий	Мира, Л. №30	Мира, Л. №32	Мира, Л. №33	Мира, Л. №38	Пролетарская, Л. №56	Советов, Л. №8-6
1.	Разработка эксплуатационных показателей	ведется	ведется	ведется	ведется	ведется	ведется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТЭУ	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена	проведена

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Документы согласно исчерпывающего перечня документов, предоставляемых в органы Ростехнадзора для оценки готовности к отопительному периоду муниципальных образований в соответствии с п. 2.3 протокола решения совещания у полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном федеральном округе №А50-2447: представлены.

Выход комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

1. Потребитель тепловой энергии выполнил требования по готовности к отопительному периоду и готов к отопительному периоду 2023/2024 годов.

2. Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2023/2024 г.г.:

2.1. Документация, подтверждающая наличие системы мониторинга, состояния системы

теплоснабжения;

2.2. График проверки знаний, утвержденных ответственных за исправное состояние и

безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

2.3. График обучения сотрудников, занимающих должности, подлежащих обязательному

обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах;

2.4. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации;

2.5. Протоколы проверки знаний (аттестации), удостоверения;

2.6. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной

защиты и коллективной защиты, спецодеждой персонала;

2.7. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для

производства работ;

2.8. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами

связи и транспортом;

2.9. Технический отчет о наладке теплосетей;

2.10. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии;

2.11. Графики проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых систем;

2.12. План подготовки к работе в отопительный период;

2.13. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период;

2.14. Акты осеннего осмотра зданий и сооружений и тепловых систем;

2.15. Акт разграничения эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой

энергии и теплоснабжающей организацией;

2.16. Акт о разграничении балансовой принадлежности;

2.17. План-график ремонта систем теплоснабжения;

2.18. Акты промывки тепловых сетей потребителей, акты испытания сетей потребителей на

плотность и прочность;

2.19. Акты состояния теплотрасс тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой

энергии;

2.20. Акты осмотра зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, окна);

2.21. Акты периодической проверки приборов учета тепловой энергии;

2.22. Акты проверки наличия шайб и сошках элеваторов;

2.23. Справка организации о наличии укомплектованного штата ремонтного персонала;

2.24. Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей;

2.25. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии

Председатель комиссии:

Глава АМС Моздокского городского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Государственный инспектор отдела энергетического надзора и

по надзору за гидротехническими сооружениями по

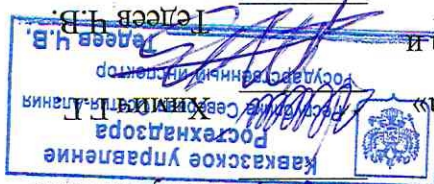
РСО-Алания Кавказского управления Ростехнадзора

Члены комиссии:

Директор МКУ МО МПТ «Управление городского хозяйства»

Государственный инспектор отдела энергетического надзора и

по надзору за гидротехническими сооружениями по



Заместитель директора МКУ МО МПТ «Управление городского хозяйства»
К.Ю. Шапородский

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
« 28 » августа 2023 г.

Генеральный директор
ООО «УЖК «Приморет»
Н.А.Соловьева